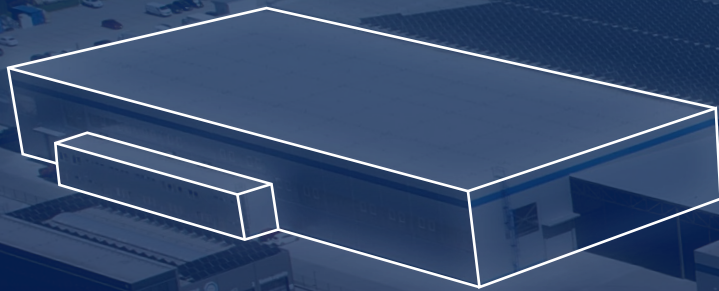




TECHNOLOGICAL
PARK VLKANOVÁ



DOSTUPNÉ NA PRENÁJOM

HALA 5000 m²

PRIEMYSELNÁ HALA 5000 M²

Informácie

PREHĽAD

Úžitková plocha: 6 020 m²
4 896 m² hala (sklad, výroba, ...)
504 m² administratívne a sociálne zázemie, kancelárie
620 m² vonkajšia krytá plocha pod strechou

Lokalita: Matušková 48, Vlkanová, okres Banská Bystrica, Slovensko

Bezpečnosť: Strážna služba a kamerový systém

Technické miestnosti: Nie (možnosť vytvoriť – kompresorovňa)

Medziposchodie (mezanín): Nie (možnosť vytvoriť)

Drive-in vjazd: Áno – na úrovni cesty

Nakladacie rampy: Nie

Rok výstavby: 2025

INŽINIERSKE SIETE

Elektrina: Áno – 3,2 MW (3 200 kVA), v prípade potreby k dispozícii viac

Plyn: Áno – 6 000 m³/deň na mieste

Kanalizácia: Áno – na mieste

IT infraštruktúra: Áno – optické internetové pripojenie až do 1 Gbit/s

PRÍSTUPNOSŤ

Existujúce dopravné napojenie: Áno – cestné a železničné na mieste

Vzdialenosť od diaľnice: 1,5 km k R1 (Zvolen – Banská Bystrica)

CENA

Nájomné: 27 000 € / mesiac (bez DPH)

Dostupnosť: K dispozícii ihneď

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Vnútna sieť stĺpov: iba stredné stĺpy – 8 ks (rozostup 12 m)

Svetlá výška: 9,5 m (výška háku žeriava 8,5 m)

Nosnosť podlahy: 12 t/m²

Osvetlenie: LED

Sprinklery: Nie

Hrúbka tepelnej izolácie strechy: 200 mm polystyrén

Hrúbka tepelnej izolácie fasády: 80 mm (PUR panel + minerálna vlna)

Certifikácia: Áno

Parkovacie miesta: 50 ks

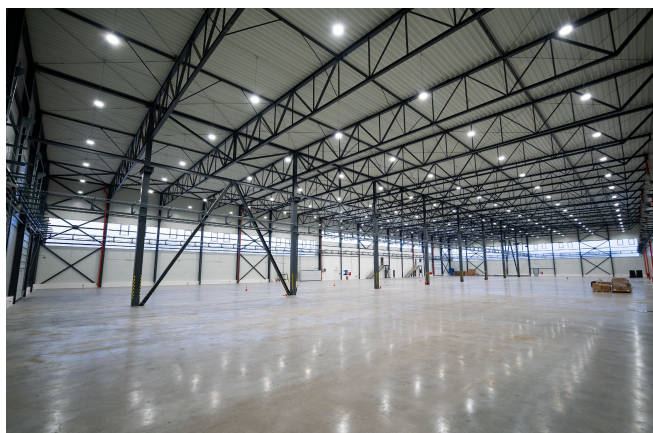


FOTOGRAFIE

Interiér



TECHNOLOGICAL
PARK VLKANOVÁ



HMC Invest a.s.
Matušková 48
976 31 Vlkanová
Slovenská republika

Telefón: 0905 270 868
E-mail: sales@parkvulkanova.com
IČO: 36 635 561
IČ DPH: SK2021959060



FOTOGRAFIE

Interiér



TECHNOLOGICAL
PARK VLKANOVÁ



HMC Invest a.s.
Matušková 48
976 31 Vlkanová
Slovenská republika

Telefón: 0905 270 868
E-mail: sales@parkvulkanova.com
IČO: 36 635 561
IČ DPH: SK2021959060



FOTOGRAFIE

Interiér



TECHNOLOGICAL
PARK VLKANOVÁ



HMC Invest a.s.
Matušková 48
976 31 Vlkánová
Slovenská republika

Telefón: 0905 270 868
E-mail: sales@parkvlkanova.com
IČO: 36 635 561
IČ DPH: SK2021959060



FOTOGRAFIE

Exteriér



TECHNOLOGICAL
PARK VLKANOVÁ



HMC Invest a.s.
Matušková 48
976 31 Vlkánová
Slovenská republika

Telefón: 0905 270 868
E-mail: sales@parkvlkanova.com
IČO: 36 635 561
IČ DPH: SK2021959060



FOTOGRAFIE

Exteriér



TECHNOLOGICAL
PARK VLKANOVÁ



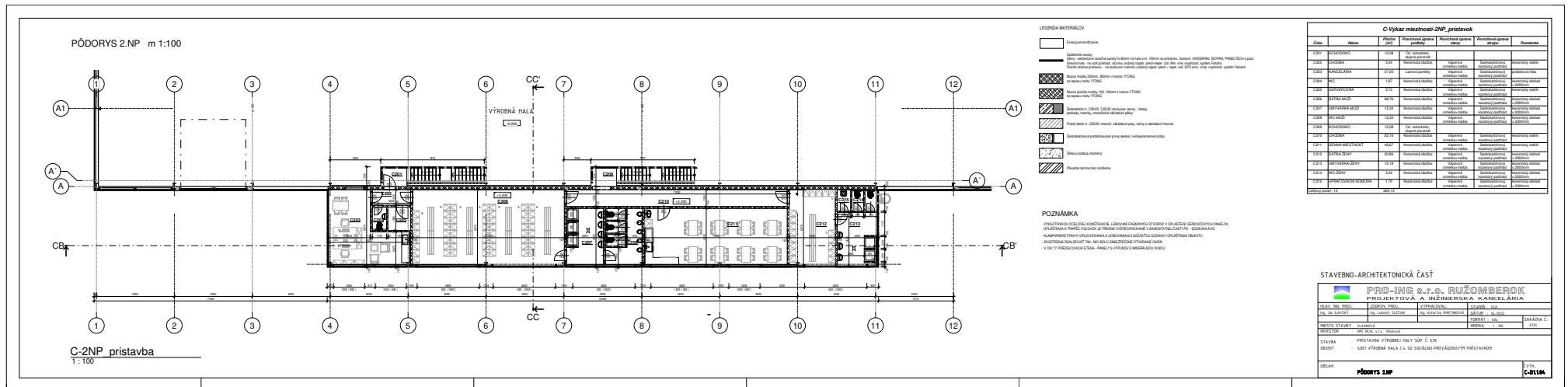
HMC Invest a.s.
Matušková 48
976 31 Vlkanová
Slovenská republika

Telefón: 0905 270 868
E-mail: sales@parkvulkanova.com
IČO: 36 635 561
IČ DPH: SK2021959060



2. PODLAŽIE

Pôdorys

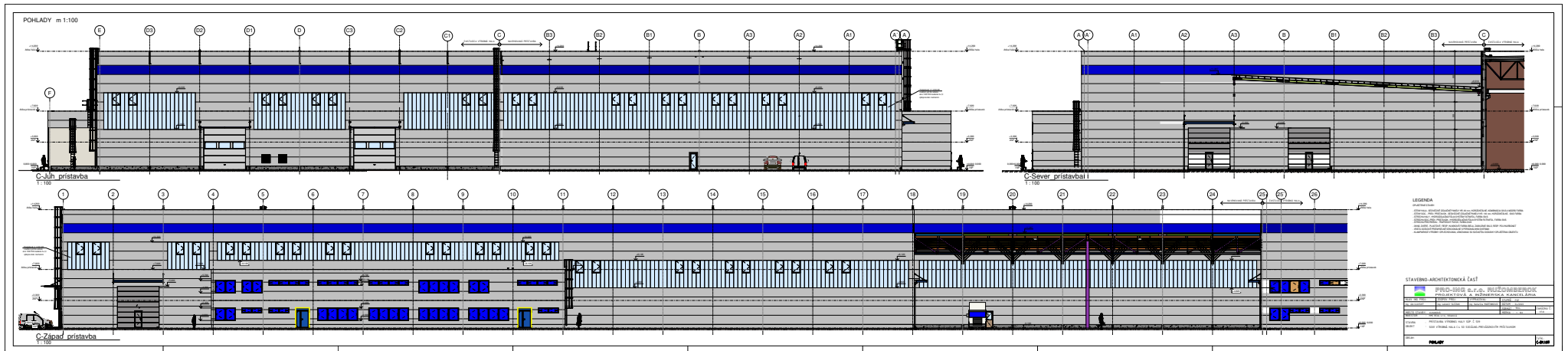


HMC Invest a.s.
 Matušková 48
 976 31 Vlkanová
 Slovenská republika

Telefón: 0905 270 868
 E-mail: sales@parkvulkanova.com
 IČO: 36 635 561
 IČ DPH: SK2021959060



Pohľady





TECHNOLOGICAL
PARK VLKANOVÁ

MAROŠ HUDOBA

HUDOBA@HTMAS.EU

0905 270 868

www.parkvulkanova.com